

**MODERNIZACJA KATASTRU JAKO PROCES
WZBOGACANIA ZBIORÓW INFORMACJI
O PRZESTRZENI I TWORZENIE PODSTAW
WPROWADZENIA DYREKTYWY INSPIRE**

**MODERNISATION OF CADASTRE AS AN ENLARGEMENT
PROCESS OF SPATIAL INFORMATION RESOURCES
AND CREATION OF THE FOUNDATION
FOR IMPLEMENTATION OF THE INSPIRE DIRECTIVE**

Tadeusz Kośka¹, Elżbieta Kaźmierczak-Kośka²

¹Katedra Geodezji, Kartografii Środowiska i Geometrii Wykeślniej,
Wydział Budownictwa, Architektury i Inżynierii Środowiska, Politechnika Łódzka

²Miejski Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Łodzi

Słowa kluczowe: ewidencja gruntów i budynków, modernizacja ewidencji gruntów i budynków, zbiory informacji przestrzennej

Keywords: land and property register, modernisation of land and property register, database of spatial information

Wstęp

Ustawa prawo geodezyjne i kartograficzne (Ustawa, 1989) definiuje ewidencję gruntów i budynków (kataster nieruchomości), jako jednolity dla kraju, systematycznie aktualizowany zbiór informacji o gruntach, budynkach i lokalach, ich właścicielach oraz innych osobach fizycznych lub prawnych władających tymi gruntami, budynkami i lokalami. Należy zauważyć, że w art. 20 ust. 1 tej ustawy zapisano, iż ewidencja gruntów i budynków obejmuje informacje dotyczące budynków takie jak: ich położenie, przeznaczenie, funkcje użytkowe i ogólne dane techniczne. W § 55 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Rozporządzenie, 2001) zapisano, że modernizacja ewidencji gruntów i budynków ma na celu:

- 1) uzupełnienia bazy danych ewidencyjnych i utworzenia pełnego zakresu zbiorów danych zgodnie z wymogami rozporządzenia,
- 2) modyfikacji istniejących danych ewidencyjnych do wymogów określonych w tym rozporządzeniu,
- 3) poprawy funkcjonowania informatycznego systemu obsługującego bazę danych ewidencyjnych.

Z oczywistych względów nie znajdujemy tam zapisów odnoszących się do dyrektywy 2007/2/WE Parlamentu Europejskiego i Rady Europy zwanej INSPIRE. Należy sądzić, że po wejściu w życie ustawy o infrastrukturze informacji przestrzennej zapis § 55 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków zostanie zmodyfikowany.

Praktyka zakładania i prowadzenia katastru gruntowego i budynkowego (Dekret, 1947) poczynając od 1947 roku przez stosowanie zapisów dekretu o ewidencji gruntów i budynków z 1955 roku (Dekret, 1955) i Zarządzenia Ministrów Rolnictwa i Gospodarki Komunalnej w sprawie ewidencji gruntów z 1969 roku (Zarządzenie, 1969) doprowadziła do takiego stanu, że zaistniała pilna potrzeba uzupełnienia baz danych ewidencyjnych, modyfikacji tych danych i takiego komponowania i kodowania danych ewidencyjnych, by systemy informatyczne obsługujące te bazy mogły efektywnie zaspokajać zapotrzebowanie na informację katastralną. Dlatego starostowie prowadzący ewidencję gruntów i budynków, zgodnie z zapisami ustawy *prawo geodezyjne i kartograficzne*, podjęli trud działań prawnych, administracyjnych i technicznych zmierzających do przeprowadzenia modernizacji katastru. Proces modernizacji katastru i założenie mapy numerycznej jest czasochłonny i kosztowny. W przypadku miasta Łodzi działania modernizacyjne zaplanowano na około 10 lat.

Modernizacja ewidencja gruntów i budynków (katastru) w Łodzi

W celu zapewnienia aktualności i odpowiedniej jakości danych ewidencji gruntów i budynków (katastru) Prezydent Miasta Łodzi ogłosił, że z dniem 1 stycznia 2001 roku przystępuje do przeprowadzenia modernizacji ewidencji gruntów i budynków oraz założenia ewidencji lokali na obszarze miasta. Charakterystykę ilościową postępu prac zamieszczono w tabeli 1.

Dane zamieszczone w tej tabeli pozwalają stwierdzić, że 67,9% obrębów ewidencyjnych zostało zmodernizowanych przez okres 8 lat, a dalszych 8,8% jest w trakcie modernizacji. W 2010 roku zmodernizowane będzie 76,7% obrębów.

Dla zaprezentowania obszaru miasta Łodzi, w tabeli 2 zestawiono powierzchnię obrębów zmodernizowanych. W rejestrach ewidencji gruntów i budynków obszaru objętego moder-

Tabela 1. Charakterystyka prac modernizacyjnych w Łodzi

Delegatura	Liczba obrębów ewidencyjnych			
	zmodernizowane	modernizowane	pozostaje	razem
Łódź Bałuty	23	0	37	60
Łódź Górna	42	12	3	57
Łódź Polesie	31	0	10	41
Łódź Śródmieście	9	0	0	9
Łódź Widzew	41	7	0	48
Łódź - razem	146	19	50	215
Ogółem [%]	67,9	8,8	23,2	100

Źródło: MODGiK w Łodzi.

Tabela 2. Stan zaawansowania procesu modernizacji ewidencji gruntów i budynków w dniu 1.06.2009 r.

Charakterystyka	Liczba obrębów	Powierzchnia [ha]	Powierzchnia działek zabudowanych
Łódź	215	29 336,5598	14 795,2182
Zmodernizowanych	146	21 820,0145	10 414,6641
Stan [%]	67,91	74,38	70,39

Źródło: MODGiK w Łodzi – opracowanie własne.

nizacją, zapisane są zaktualizowane i zmodernizowane dane przestrzenne, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Dla podkreślenia wagi prac zmierzających do utworzenia aktualnej, zgodnej z przepisami bazy danych o przestrzeni miasta w tabeli 2 dodano kolumnę informującą o stanie prac modernizacyjnych katastru, dotyczącą terenów zabudowanych. Tereny zabudowane, z punktu widzenia gospodarowania miastem, stanowią podstawowy element przestrzeni, który ze szczególnej uwagą rozpatrywany jest w procesach decyzyjnych dotyczących przestrzeni miasta (Kaźmierczak-Kośka, Kośka, 2001).

Mając to na uwadze, na przykładzie terenów zabudowanych i budynków, jako bardzo istotnych elementów przestrzeni miasta, autorzy tego opracowania prezentują fakt wzbogacania zbiorów informacji o przestrzeni jednostki ewidencyjnej w procesie modernizacji ewidencji gruntów i budynków.

Wzrost ilości informacji o elementach przestrzeni miasta jako efekt prac modernizacyjnych

W pracy (Kaźmierczak-Kośka, Schnerch; 2009) zamieszczono charakterystykę liczbową zabudowy miasta, sporządzoną na podstawie danych zapisanych w bazie danych ewidencji gruntów i budynków na dzień 1 stycznia 2009. Zauważono tam, że liczba zaewidencjonowanych budynków jest prawie dwa razy mniejsza niż liczba działek opisanych jako działki zabudowane. Przyjmując spojrzenie na opisywaną przestrzeń miasta, zawartą w tej pracy (Kaźmierczak-Kośka, Schnerch; 2009) w tabeli 3 zestawiono podobną charakterystyką na dzień 1 czerwca 2009 r. W okresie od 1 stycznia do 1 czerwca 2009 r. (5 miesięcy) ukończono modernizację 22 obrębów ewidencyjnych obszaru miasta, a uzyskane dane włączono do bazy danych ewidencji gruntów i budynków jednostki ewidencyjnej Gmina Miasto Łódź.

Tabela 3. Charakterystyka zabudowy miasta Łodzi stan na dzień 1.06.2009 r.

Delegatura	Liczba budynków	Liczba działek	
		wszystkich	zabudowanych
Łódź Bałuty	12 071	33 898	18 429
Łódź Górna	23 480	33 633	17 488
Łódź Polesie	14 990	21 749	12 293
Łódź Śródmieście	7 952	5 412	3 394
Łódź Widzew	22 219	26 903	12 370
Łódź razem	80 712	121 595	63 974

Źródło: MODGiK w Łodzi – opracowanie własne.

Tabela 4. Przyrost liczby budynków i działek jako efekt modernizacji ewidencji gruntów w okresie 1.01.2009–1.06.2009 r.

Delegatura	Przyrost liczby budynków	Przyrost liczby działek	
		wszystkich	zabudowanych
Łódź Bałuty	2 239	668	393
Łódź Górna	5 435	1 949	478
Łódź Polesie	1 953	1 419	1 005
Łódź Śródmieście	- 42	- 36	- 7
Łódź Widzew	258	252	159
Łódź razem	9 843	4 252	2 028

Źródło: MODGiK w Łodzi – opracowanie własne

ba budynków zapisanych w rejestrze budynków, a także wzrasta o prawie 3,5% liczba działek zapisanych w rejestrze gruntów. Jest to widoczny efekt prowadzonych prac i dowód na to, że modernizacja ewidencji gruntów i budynków jest bardzo potrzebna na drodze tworzenia katastru (Hycner, 2004).

Mając na uwadze nie tylko ilość informacji zapisywanych w rejestrach ewidencji gruntów i budynków, ale ich jakość, warto zwrócić uwagę na zapis, iż liczba budynków zapisanych w rejestrze, jest znacznie mniejsza niż liczba działek odnotowana w rejestrze gruntów jako działki zabudowane. Ta rozbieżność wynika z tego, że w minionym okresie, działając w oparciu o *dekret o ewidencji gruntów i budynków* oraz *zarządzenie ministrów w sprawie ewidencji gruntów*, fakt zabudowania działki odnotowywany był w ewidencji gruntów (rejestr gruntów i mapa ewidencyjna), a rejestr budynków nie był założony i prowadzony. Dlatego należy uznać, że proces modernizacji ewidencji gruntów i budynków realizowany przez państwową służbę geodezyjną i kartograficzną w ostatnim czasie jest procesem, który nie tylko wzbogaca ilościowo zbiory informacyjne, ale jakość i spójność tych zbiorów wyraźnie kreuje. W *rozporządzeniu w sprawie ewidencji gruntów i budynków* (Rozporządzenie, 2001) zdefiniowane są użytki gruntowe, w tym użytki z grupy: Grunty zabudowane i zurbanizowane. W grupie tej wykazuje się również zurbanizowane tereny niezabudowane, oznaczone Bp. W celu wykazania rozbieżności między charakterystykami ilościowymi dotyczącymi działek zabudowanych i budynków na nich posadowionych wykazanych w ewidencji gruntów i budynków przed modernizacją i wzbogacania zbiorów informacji w ewidencji przez proces modernizacji, autorzy nie uwzględniają działek niezabudowanych w prezentowanych charakterystykach, mimo że wykazywane są w standardowych zestawieniach przewidzianych w rozporządzeniu (Rozporządzenie 2001) w grupie grunty zabudowane i zurbanizowane.

W art. 21 ust.1 znajdujemy zapis: Podstawą planowania gospodarczego, planowania przestrzennego, wymiaru podatków i świadczeń, (...), statystyki publicznej, (...), stanowią dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków. Mając to na uwadze, na przykładzie terenów zabudowanych miasta, autorzy prezentują charakterystyki liczbowe obszaru, na którym przeprowadzono prace modernizacyjne (146 z 215 obrębów).

Należy zauważyć, że charakterystyka liczbową przedstawioną w tabeli 5, jest zestawieniem standardowym uzupełnionym jedynie o kolumnę liczba budynków. Takie dopełnienie

Jeśli porównamy liczby charakteryzujące zabudowę miasta w dniu 1 stycznia i 1 czerwca 2009 r., to otrzymamy jedną z charakterystyk przyrostu informacji o gruntach i budynkach jako efekt prac modernizacyjnych, co pokazano w tabeli 4.

Analizując informacje liczbowe zapisane w tabeli 4 warto zwrócić uwagę na to, że w okresie 5 miesięcy w wyniku ukończenia prac związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków wzrasta o 12,2% liczba

Tabela 5. Charakterystyka liczbowa terenów zabudowanych miasta Łodzi
stan na dzień 1.01.2009 r.

Delegatura	Liczba działek		Procent działek zabudowanych	Liczba budynków
	wszystkich	zabudowanych		
Łódź Bałuty	12 937	5 261	40,67	8 755
Łódź Górna	24 983	11 731	46,96	21 677
Łódź Polesie	17 122	9 321	54,44	13 765
Łódź Śródmieście	5 412	3 394	62,71	7 952
Łódź Widzew	23 135	10 437	45,11	21 308
124 obręby	83 589	40 144	48,03	73 457

Źródło: MODGiK w Łodzi – opracowanie własne.

zestawienia standardowego, wzbogaca tą charakterystykę, a w procesie planowania gospodarczego i planowania przestrzennego uruchamia proces myślowy związany z próbą odpowiedzi na niezbędne tam pytania takie jak: intensywność zabudowy, rodzaj budynków, funkcja budynków, ich wiek itd.

Charakterystyka ilościowa terenów zabudowanych miasta Łodzi na podstawie zapisów w rejestrze budynków

Często w literaturze (Bogaerts, 1995; Kośka, 2006) podkreśla się, że zadania własne gminy obejmują cztery grupy zagadnień dotyczących gospodarowania w przestrzeni. Są to obszary obejmujące:

- infrastrukturę społeczną,
- infrastrukturę techniczną,
- ład przestrzenny i ekologiczny,
- porządek i bezpieczeństwo publiczne.

Mając to na uwadze oraz w celu zaprezentowania efektów prac modernizacji ewidencji gruntów i budynków, autorzy prezentują poniżej te efekty na przykładzie informacji o budynkach i terenach zabudowanych zapisanych w bazach danych ewidencji gruntów i budynków po modernizacji.

Na podstawie danych zapisanych w tabeli 6 można stwierdzić, że około 48% powierzchni miasta zakwalifikowana jest jako teren zabudowany. Dla wykazania, że prace modernizacyjne w istotny sposób wzbogacają wiedzę o przestrzeni miasta, efekt prowadzonych badań zestawiono w tabelach 7–11.

Jeśli porównamy informacje zawarte w pracy (Kaźmierczak-Kośka, Schnerch; 2009) z informacjami zawartymi w tabeli 7, to otrzymamy charakterystykę przyrostu informacji o budynkach w mieście, w wyniku modernizacji ewidencji gruntów i budynków (tab. 8). Kolejny raz wypada zwrócić uwagę na charakterystykę przyrostu informacji o budynkach w dzielnicy Śródmieście – widać wyraźnie, że trwają prace porządkowe, w tym wyburzenia budynków.

Tabela 6. Charakterystyka stanu zurbanizowania powierzchni miasta Łodzi stan na dzień 1.01.2009 r.

Delegatura	Powierzchnia działek [ha]		Procent powierzchni działek zabudowanych	W tym powierzchnia użytku zabudowy [ha]
	wszystkich	zabudowanych		
Łódź Bałuty	3 181,6114	1 794,4446	56,40	914,7122
Łódź Górna	5 961,7529	2 808,1527	47,10	1429,8571
Łódź Polesie	3 715,2672	1 551,5073	41,76	980,8237
Łódź Śródmieście	713,2841	484,1062	67,87	475,4476
Łódź Widzew	8 248,0986	3 776,4533	45,79	1640,9962
124 obręby	21 820,0142	10 414,6641	47,73	5441,8368

Źródło: MODGiK w Łodzi – opracowanie własne.

Tabela 7. Liczba budynków w zmodernizowanej ewidencji gruntów i budynków części miasta Łodzi stan na dzień 1.06.2009 r.

Delegatura	Liczba budynków		
	wszystkich	mieszkalnych	przemysłowych
Łódź Bałuty	8 755	3 410	209
Łódź Górna	21 677	9 279	510
Łódź Polesie	13 765	6 645	221
Łódź Śródmieście	7 952	2 542	282
Łódź Widzew	21 308	8 534	460
Razem	73 457	30 410	1682
Ogółem [%]	100	41,4	2,3

Źródło: MODGiK w Łodzi – opracowanie własne.

Należy zwrócić jeszcze raz uwagę, na zapisy w tabeli 9 dotyczące dzielnicy Śródmieście. W ciągu 5 miesięcy odnotowano ubytek substancji budynkowej. Związane jest to, jak wspomniano wyżej, z prowadzonymi pracami rozbiórkowymi i wyburzeniowymi, w celu realizacji zamierzeń planistycznych i działań porządkowych przestrzeni miejskiej. Zarządzając przestrzenią jednostki ewidencyjnej, nie tylko wiedza o stanie zabudowy, funkcjach budynków jest ważna, ale coraz czę-

Zestawiając wyniki badań w tabeli 9, to zauważymy, że bazy danych o budynkach są permanentnie uzupełniane. Jeśli w wierszu brak danych o funkcji budynku, odnotowujemy przyrost ujemny, to znaczy, że wysiłek organizacyjny, techniczny, administracyjny i prawny związany z procesem modernizacji katastru daje zamierzone efekty. Widać zatem wyraźnie, że zmniejsza się liczba budynków w rejestrze budynków o niezna-nej funkcji.

Tabela 8. Charakterystyka przyrostu informacji o budynkach w wyniku modernizacji katastru części miasta Łodzi w okresie od 1.01. do 1.06.2009 r.

Delegatura	Przyrost liczby budynków		
	wszystkich	mieszkalnych	przemysłowych
Łódź Bałuty	2 296	923	117
Łódź Górna	5 732	2 780	134
Łódź Polesie	2 487	1 219	77
Łódź Śródmieście	-42	-2	-1
Łódź Widzew	210	66	22
Razem	10 683	4 986	349
Ogółem [%]	100	46,7	3,3

Źródło: MODGiK w Łodzi – opracowanie własne.

Tabela 9. Przyrost informacji o budynkach w rejestrze budynków w okresie od 1.01 do 1.06.2009 r.

Funkcja budynku	Bałuty	Górna	Polesie	Śródmieście	Widzew	Łódź
Mieszkalny	912	2179	1 178	-4	124	4389
Prod., usług., gosp. dla roln.	53	122	68	0	-8	235
Inny niemieszkalny	508	1555	592	-41	50	2664
Przemysłowy	114	152	72	0	19	357
Transportu i łączności	98	435	123	-1	11	666
Handlowo-usługowy	183	82	69	-1	21	354
Zbiornik, silos lub bud. magaz.	293	155	43	-3	24	512
Biurowy	68	53	33	0	22	176
Szpital lub zakład opieki med.	1	2	2	1	4	10
Oświaty, nauki, kultury i sportu	16	3	1	0	1	21
Brak danych	- 6	-5	-4	-15	-27	-57
Razem	2240	4733	2177	-64	241	9327
Ogółem [%]	24,02	50,75	23,34	- 0,69	2,58	100,00

Źródło: MODGiK w Łodzi – opracowanie własne.

ściej informacje o wieku budynków i budowlu stają się bardzo istotne. Zebrane i zapisane w zmodernizowanych bazach danych informacje, pozwalają na sporządzenie charakterystyk ilościowych o czasie powstania budynków, co pokazano w tabeli 10.

W tym miejscu należy zwrócić uwagę na istotne problemy pojawiające się na etapie sporządzania charakterystyk liczbowych, jakie zaprezentowano w tabelach od 7 do 10. W tabeli 7 zawarto informację, że liczba wszystkich budynków zapisanych w zmodernizowanym katastrze wynosi 73 457, a w tabeli 10, gdzie zawarto charakterystykę liczbową wieku budynków pojawia się liczba 49 422. Ta rozbieżność wynika z tego, że informacje odnoto-

Tabela 10. Charakterystyka wieku wszystkich budynków Łodzi na obszarze zmodernizowanym stan na dzień 1.06.2009 r.

Delegatura	Liczba budynków zbudowanych w latach					
	do 1918	1919–1945	1946–1989	od 1990	Razem	Ogółem [%]
Łódź Bałuty	610	771	2 851	1 920	6 152	12,4
Łódź Górna	682	2 668	6 651	3 285	13 286	26,9
Łódź Polesie	918	1 536	4 851	2 738	10 043	20,3
Łódź Śródmieście	2 314	984	1 999	459	5 756	11,7
Łódź Widzew	794	1 765	7 596	4 030	14 185	28,7
Razem	5 318	7 724	23 948	12 432	49 422	100
Ogółem [%]	10,8	15,6	48,4	25,2	100	

Źródło: MODGiK w Łodzi – badania własne.

wywane i kodowane w karcie danych ewidencyjnych budynków na nieruchomości udzielane są ustnie przez właściciela lub władającego nieruchomością. Informacje te nie są dokumentowane (oświadczenie) i nie są weryfikowane urzędowo w oparciu o dokumenty prawne. Zatem nie wszystkie budynki, dla których sporządzono karty, scharakteryzowane są w pełni, przez wypełnienie wszystkich pól informacyjnych karty, w tym nie dla wszystkich budynków odnotowana jest data ukończenia budowy. W niektórych miastach takich jak Łódź istotnym zagadnieniem staje się problem prowadzenia inwestycji w zabytkowych budynkach poindustrialnych. Jak napisała jedna z łódzkich gazet *Ratowanie łódzkich fabryk jest dla nas lokalną Rospudą. Zależy nam na tym, aby Łódź była postrzegana jako miejsce, gdzie znajduje się nowego ducha dla starych obiektów*. To motto, jakże ważne w realizacji dla gospodarza przestrzeni miejskiej, istotnie wpływa na tempo zbierania informacji o elementach tej przestrzeni. Stąd duże zaangażowanie samorządu łódzkiego w finansowanie prac związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków oraz założenie ewidencji lokali.

Jeśli skupimy uwagę na budynkach przemysłowych, to otrzymamy charakterystykę zapisaną w tabeli 11. Badania autorów dowodzą, że przeszło 16 % budynków przemysłowych powstało przed 1918 rokiem. Tak wiekowa substancja budowlana niesie ogromne problemy techniczne związane z jej eksploatacją, zmianą funkcji czy też rewitalizacją.

Tabela 11. Wiek budynków przemysłowych na obszarze zmodernizowanym stan na dzień 1.06.2009 r.

Delegatura	Liczba budynków przemysłowych zbudowanych w latach					Ogółem [%]
	do 1918	1919–1945	1946–1989	od 1990	Razem	
Łódź Bałuty	3	3	87	44	137	12,7
Łódź Górna	43	18	129	60	250	23,1
Łódź Polesie	15	35	46	53	149	13,8
Łódź Śródmieście	76	42	85	21	224	20,8
Łódź Widzew	42	9	150	119	320	29,6
Razem	179	107	497	297	1 080	100
Ogółem [%]	16,6	9,9	46,0	27,5	100	

Źródło: MODGiK w Łodzi – badania własne.

Podsumowanie

W artykule autorzy przedstawili wycinek charakterystyk przestrzeni miejskiej jaką jest jednostka ewidencyjna Gmina Miasto Łódź. Efekty prowadzonej modernizacji ewidencji gruntów i budynków zaprezentowano w postaci zestawień przyrostu informacji odnotowywanych w bazach danych ewidencji gruntów i budynków, na przykładzie terenów zabudowanych i budynków obszaru miasta, dla którego zakończono modernizację. Zaprezentowane zestawienia dowodzą wyraźnie, że proces modernizacji zapewnia uzupełnienie bazy danych, utworzenie pełnego zakresu zbiorów danych zgodnie z obowiązującymi przepisami. Następuje modyfikacja i weryfikacja istniejących danych ewidencyjnych, a doświadczenia zdobyte podczas wykonywanych prac z wykorzystaniem narzędzi informatycznych, prowadzą do poprawy funkcjonowania systemów obsługujących bazy danych ewidencyjnych. Wiedza i

doświadczenie zdobyte w procesie modernizacji, a także powstałe bazy danych ewidencyjnych, pełniejsze, zawierające dane zweryfikowane i zmodyfikowane tak, by spełniały wymogi przepisów obowiązujących, tworzą trwały fundament dla wprowadzenia dyrektywy INSPIRE.

Jednym z istotnych elementów realizacji dyrektywy INSPIRE, jest zapewnienie aktualności i spójności danych przestrzennych. W artykule przedstawiono proces modernizacji ewidencji, w którym: 1) realizowane jest zadanie doprowadzenia do stanu aktualnego informacji o obiektach przestrzeni (np. działka zabudowana, budynek na działce zabudowanej), 2) realizowana jest idea doprowadzenia do spójności zbiorów informacji w bazach danych (ewidencja gruntów i budynków). Prace te już teraz jednoznacznie realizują zadania państw członkowskich Wspólnoty Europejskiej. Wystarczy zapoznać się z zapisem art. 8 ust. 2 dyrektywy INSPIRE, w którym zapisano, że należy zapewnić ramy niepowtarzalnej identyfikacji obiektów przestrzennych, ustalić związki między obiektami przestrzennymi i kluczowe ich atrybuty, zapewnić informacje o czasowym wymiarze danych oraz ich aktualność. W artykule wykazano, że właśnie te działania są realizowane w procesie modernizacji ewidencji gruntów i budynków.

Literatura

- Bogaerts T., 1995: Strategic Review Study of the Cadastral System in Poland. Bruksela ECE UN; Land Administration Guidelines, Geneva 1996, 269 p.
- Hycner R., 2004: Podstawy Katastru. Kraków Uczelniane Wydawnictwo Naukowo-Dydaktyczne. Akademia Górniczo-Hutnicza, 292 s.
- Każmierczak-Kośka E., Kośka T., 2001: Próba zwiększonego wykorzystania zasobów informacyjnych baz danych ewidencji gruntów i budynków miasta w procesach decyzyjnych. XI Konferencja Naukowo-Techniczna, Systemy Informacji Przestrzennej, PTIP, Warszawa, 117-123.
- Każmierczak-Kośka E., Schnerch J., 2009: Modernizacja ewidencji gruntów i budynków (katastru) miasta Łodzi jako proces wzbogacania zbiorów informacji o przestrzeni miasta. Łódź, Zeszyty Naukowe Politechniki Łódzkiej Nr 981, 43-58.
- Kośka T., 2006: Charakterystyka ilościowa zbiorów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego na przykładzie wielkiego miasta. Łódź, Zeszyty Naukowe Nr 981. Politechnika Łódzka, 85-108.
- Dekret z dnia 24 września 1947 r. o katastrze gruntowym i budynkowym (Dz.U. nr 61 poz. 344).
- Dekret z dnia 2 lutego 1955 r. o ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. nr 6 poz. 32).
- Dyrektywa 2007/2/WE Parlamentu Europejskiego i Rady Europy z dnia 14 marca 2007 r. (Dziennik Urzędowy L 108, 25/4/2007, P.00 01-0014).
- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jedn. Dz.U. z 2005 r. Nr 240 poz. 2027 z późn. zm).
- Rozporządzenie Ministrów Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 17 grudnia 1996 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. nr 158 poz. 813 z późn. zm).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. nr 38 poz. 454).
- Zarządzenie Ministrów Rolnictwa i Gospodarki Komunalnej z dnia 20 lutego 1969 r. w sprawie ewidencji gruntów (M.P. nr 11 poz. 98 z późn. zm).

Abstract

In recent years, the National Geodetic and Cartographic Service has been carrying out an enormous task stipulated in the Geodetic and Cartographic Law of modernisation the land and property register (cadastre). The modernisation works aim not only at the completion of cadastral database and creation of full data range in compliance with legal regulations, but also at such a modification of existing cadastral data which would enable meeting these requirements. The authors demonstrate, based on the research being carried out, the growth of spatial information resources documented by geodetic methods as well as how much should be still done for the information included in the cadastre to comply with the INSPIRE Directive of 2007.

dr inż. Tadeusz Kośka
przew7@p.lodz.pl
tel. +48 42 631 35 16

mgr inż. Elżbieta Kaźmierczak-Kośka
e.koska@modgik.lodz.pl